

Warszawa, dnia 07 października 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Postępowanie nr WnZak/2026/10/1)

Polski Holding Obronny sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty wstępnej na wymianę okien w budynku Polskiego Holdingu Obronnego przy ulicy Fort Wola 22 (budynek 100 A).

1. ZAMAWIAJĄCY:

Polski Holding Obronny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Fort Wola 22, 01-258 Warszawa, ul. Fort Wola 22, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000027151, NIP: 5270104539, Regon 000031874, kapitał zakładowy 1 632 848 427,00 zł, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (dalej: „**Zamawiający**” lub „**PHO**”).

Strona internetowa: <https://pho.pl/>

2. TRYB POSTĘPOWANIA

- 2.1. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie przepisów *ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny* i wewnętrznych regulacji Polskiego Holdingu Obronnego Sp. z o.o. zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy *ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych*.
- 2.2. Postępowanie jest prowadzone w trybie zaproszenia do składania ofert z ogłoszeniem na stronie internetowej Zamawiającego z możliwością negocjacji z wybranymi wykonawcami.
- 2.3. Postępowanie prowadzone jest w dwóch etapach:
 - 2.3.1. Etap I – ocena formalna techniczna: badanie wiarygodności, kompletności i zgodności oferty i dołączonej dokumentacji z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunków

technicznych okien, nawiewników i obróbek blacharskich, jak również doświadczenia Oferenta w montażu stolarki okiennej;

2.3.2.Etap II – negocjacje z wybranymi wykonawcami. Do tego etapu zaproszeni zostaną wykonawcy, których oferty wstępne spełniają wymogi formalne i techniczne określone przez Zamawiającego. Do negocjacji zostanie dopuszczonych maksymalnie: trzech wykonawców, którzy złożyli oferty spełniające wymogi formalne i techniczne określone w dokumentacji postępowania i zawierające najniższą cenę.

2.4. Negocjacje zostaną przeprowadzone w szczególności w zakresie warunków wykonania przedmiotu zamówienia oraz ceny. Po zakończeniu negocjacji, Zamawiający zaprosi wykonawców do składania ofert ostatecznych, które będą podlegały ocenie według kryterium ceny.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana okien i parapetów w budynku biurowym Zamawiającego w Warszawie przy ul. Fort Wola 22, budynek nr 100A („**Budynek**”) w zakresie:

3.1.1.dokonania pomiarów okien,

3.1.2.demontażu starych okien i parapetów,

3.1.3.dostawy i montażu nowych okien dwuskrzydłowych PCV oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w pomieszczeniach Budynku, w szacunkowej liczbie i o parametrach nie gorszych niż wskazane w Specyfikacji technicznej (Załącznik nr 1),

3.1.4.obróbki murarsko-tynkarskiej od wewnątrz tynkiem gipsowym, bez malowania szpalet,

3.1.5.obróbki blacharskiej od zewnątrz,

3.1.6.wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów budowlanych, w tym starych okien i parapetów,

zgodnie z parametrami wskazanymi w **Specyfikacji technicznej**, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

4. GWARANCJA

Wymagany okres gwarancji wynosi minimum:

4.1. na zamontowaną stolarkę okienną - 60 miesięcy,

4.2. na prace montażowe – 60 miesięcy.

5. WIZJA LOKALNA

- 5.1. Wizję, o której mowa w pkt. 7.1.12, należy umówić, wysyłając wiadomość e-mail na adres: cezary.owczarek@pho.pl w temacie wpisując: „**Obligatoryjna wizja lokalna do postępowania WnZak/2026/10/1**”.
- 5.2. Wizje lokalne odbywać się będą wyłącznie w dni robocze (bez weekendów) w godzinach 08:30-15:00, najpóźniej do dnia **13.10.2026 r.**

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 6.1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie umowy zawartej z wybranym Wykonawcą.
- 6.2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w okresie **do 15.12.2026 r.**, na podstawie uzgodnionych obustronnie potrzeb Zamawiającego.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
- 7.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania Zamówienia oraz uprawnienia do określonej działalności lub czynności dotyczącej Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 7.1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia;
 - 7.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
 - 7.1.4. zapoznali się z treścią Zapytania ofertowego wraz z załącznikami i nie wnoszą do nich zastrzeżeń;
 - 7.1.5. uzyskali od Zamawiającego wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty oraz wykonania zamówienia;
 - 7.1.6. akceptują termin płatności wynoszący 30 dni, liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
 - 7.1.7. nie znajdują się w stanie likwidacji ani upadłości oraz nie toczy się wobec nich postępowanie restrukturyzacyjne;
 - 7.1.8. dysponują zespołem osobowym zdolnym do realizacji zamówienia, posiadającym doświadczenie w obszarach objętych przedmiotem zamówienia;

-
- 7.1.9.** nie posiadają zaległości podatkowych w US oraz w opłacaniu składek ZUS
- 7.1.10.** posiadają polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 złotych;
- 7.1.11.** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej 5 zamówień polegających na wykonaniu usługi montażu stolarki okiennej o porównywalnym zakresie;
- 7.1.12.** obligatoryjnie dokonają wizji lokalnej w Budynku.
- 7.2.** Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 7.1.1. - 7.1.9. jest złożenie wraz z ofertą Oświadczenia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania.
- 7.3.** Potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 7.1.10. jest złożenie wraz z ofertą kopii polisy ubezpieczenia OC o wartości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 100 000 zł (sto tysięcy złotych).
- 7.4.** Potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 7.1.11. jest złożenie wraz z ofertą wykazu minimum 5 zrealizowanych zamówień z referencjami lub obustronnie podpisanymi bezusterkowymi protokołami odbioru prac.

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

- 8.1.** Ofertę wraz z załącznikami należy przygotować i złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania, pocztą elektroniczną w formie elektronicznej (w formie skanu) lub w postaci elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres email: zakupy@pho.pl.
- 8.2.** Oferta musi być podpisana przez osobę umocowaną zgodnie z reprezentacją lub przez pełnomocnika, z zastrzeżeniem, że wraz z ofertą zostanie przedstawione odpowiednie pełnomocnictwo.
- 8.3.** Podane w formularzu ofertowym wynagrodzenie powinno być wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy, a zatem wynagrodzenie powinno obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia oraz wymogami SWZ.
- 8.4.** Wynagrodzenie Wykonawcy, ceny i koszty należy podać w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
- 8.5.** Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.
- 8.6.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 8.7.** Do oferty należy dołączyć:

- 8.7.1.** aktualny odpis z właściwego rejestru (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców lub wydruk ze strony internetowej: [https://wyszukiwarka-krs.ms.gov.pl/](https://wyszukiwarka.krs.ms.gov.pl/)) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej: <https://www.biznes.gov.pl/pl>), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 8.7.2.** Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.2. (Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania),
- 8.7.3.** Oświadczenie z wykazem zrealizowanych zamówień, o którym mowa w pkt. 7.1.11. Zapytania,
- 8.7.4.** Kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia.

9. TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

- 9.1.** Termin składania ofert wstępnych upływa dnia **14.10.2026 r. o godz. 12:00**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wiadomości zawierającej ofertę do Zamawiającego na adres e-mail: zakupy@pho.pl
- 9.2.** Wiadomość zawierającą ofertę należy zatytułować: „**Oferta do Postępowania WnZak/2026/10/1 – nazwa firmy składającego ofertę**”
- 9.3.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10. OPIS SPOSOBU OCENY I WYBORU OFERT

10.1. KRYTERIA OCENY

- 10.1.1.** Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.
- 10.1.2.** Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

Kryterium	Waga
Cena oferty netto [zł]	100%

- 10.1.3.** Oferty będą oceniane metodą punktową, przy czym 1% = 1 pkt.

- 10.1.4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam poziom cenowy, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert ostatecznych.
- 10.1.5. Zamawiający dokona wyboru oferentów na podstawie ofert wstępnych. Po negocjacjach może dokonać zmian w opisie przedmiotu zamówienia oraz zmian dotyczących warunków jego realizacji, o których zawiadamia oferentów.
- 10.1.6. Negocjacje kończą się złożeniem przez oferentów ostatecznych ofert w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Spośród oferentów, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i złożyli oferty ostateczne wybiera się najkorzystniejszą ofertę.
- 10.1.7. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie dopełni jakichkolwiek innych formalności związanych z niniejszym Postępowaniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert spełniających wymogi określone w Zapytaniu, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10.1.8. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji rzetelności wykonawcy na podstawie wcześniejszych realizacji, w szczególności dotyczących jakości, terminowości, oraz sposobu współpracy.

10.2. USTALENIA DODATKOWE

- 10.2.1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nieodrzuconych, złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu. Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest powiadomienie wysłane przez Zamawiającego drogą elektroniczną do Oferenta, którego oferta zostanie wybrana oraz zawarcie umowy w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawców o wyniku postępowania lub jego unieważnieniu bez dokonania wyboru. Brak odpowiedzi na ofertę lub podjęcie negocjacji nie oznaczają przyjęcia oferty.
- 10.2.2. Oferenci zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 10.2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji treści Zapytania ofertowego. Zmiana może nastąpić w każdym momencie przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Oferentom z zaznaczeniem, że jest ona dla nich wiążąca.
- 10.2.4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie

odpowiada za koszty poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

10.2.5. Jakiegokolwiek postanowienia Zapytania ofertowego nie mogą być podstawą powstania jakiegokolwiek stosunku umownego czy też jakiegokolwiek innego stosunku zobowiązaniowego pomiędzy Zamawiającym a Oferentem.

10.2.6. Jakiegokolwiek oświadczenie wprowadzające w błąd umieszczone w ofercie może być podstawą do wykluczenia Oferenta z uczestnictwa w Postępowaniu. Oferent jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone w związku z zawartymi w ofercie błędami.

10.2.7. Prowadzący postępowanie może w wyznaczonym terminie zwrócić się do Oferentów o wyjaśnienie treści złożonych ofert oraz uzupełnienie dokumentów, w tym brakujących lub nieprawidłowych oświadczeń i dokumentów w szczególności wymaganych pełnomocnictw.

10.2.8. Decyzja o odrzuceniu oferty podejmowana jest, gdy:

10.2.8.1. treść oferty nie odpowiada wymaganiom Zapytania ofertowego;

10.2.8.2. oferta została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu lub nie zaproszonego do składania ofert lub znajdującego się na „czarnej liście” Zamawiającego,

10.2.8.3. oferta jest nieważna w świetle obowiązujących przepisów prawa;

10.2.8.4. istnieją inne uzasadnione okoliczności mogące budzić wątpliwości co do możliwości realizacji przedmiotu zamówienia.

10.2.9. O decyzji w sprawie odrzucenia oferty informuje się Oferenta, podając uzasadnienie.

10.2.10. Wszystkie płatności związane z realizacją zamówienia, będą realizowane w oparciu o wystawioną przez Oferenta fakturę VAT.

10.2.11. Prowadzący postępowanie podejmuje decyzję o unieważnieniu postępowania, gdy nie wpłynęła żadna oferta lub złożone oferty zostały odrzucone lub zaszły okoliczności, które powodują, że udzielenie zamówienia lub zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.

10.2.12. Zamawiający zastrzega sobie, w każdym czasie, prawo do:

10.2.12.1. zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru i przyjęcia którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania;

10.2.12.2. unieważnienia wyników postępowania bez podania przyczyny takiej decyzji.

- 10.2.13.** Materiały ofertowe, nadesłane lub złożone w ramach przedmiotu zamówienia do Zamawiającego nie będą udostępniane osobom trzecim.

11. WYKLUCZENIE OFERENTA

- 11.1.** Decyzja o wykluczeniu Oferenta z postępowania jest podejmowana, gdy:
- 11.1.1.** ogłoszono upadłość bądź likwidację Oferenta lub wszczęto w stosunku do niego postępowanie upadłościowe bądź likwidacyjne;
 - 11.1.2.** Oferent nie wykazał, że spełnia warunki udziału w postępowaniu;
 - 11.1.3.** Oferent znajduje się na Czarnej Liście Zamawiającego;
 - 11.1.4.** Stwierdzono nieakceptowalne ryzyko reputacyjne.
- 11.2.** Decyzja o wykluczeniu Oferenta może być podjęta, gdy Oferent nie daje rękojmi należytego wykonania zamówienia.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu złożenia ofert.

13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Wszelkiego rodzaju pytania lub informacje Zamawiający i Oferenci przekazują drogą poczty elektronicznej na adres: zakupy@pho.pl.

14. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ZAMAWIAJĄCEGO

Administrator	Administratorem Twoich danych osobowych jest Polski Holding Obronny spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, NIP: 5270104539, KRS: 0000027151. Możesz skontaktować się z nami pod adresem: ul. Fort Wola 22, 01-258 Warszawa, a także pisząc e-mail na adres: kancelaria.ogolna@pho.pl .
Inspektor ochrony danych	Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych. Możesz skontaktować się z nim pod adresem e-mail: iod@pho.pl .

Źródła pozyskania i kategorie danych	Twoje dane pozyskujemy bezpośrednio od Ciebie. Jeżeli zawierasz z nami umowę jako przedsiębiorca wpisany do CEIDG, Twoje dane możemy pozyskać z tego rejestru w zakresie w nim ujawnionym. Jeżeli reprezentujesz naszego dostawcę (jako członek zarządu, prokurent, pełnomocnik), możemy pozyskać Twoje dane z KRS w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska/miejsca pracy oraz numeru PESEL. Jeżeli nasz dostawca wskazał Cię jako osobę właściwą do kontaktu w sprawie realizacji Umowy, Twoje dane pozyskujemy od naszego dostawcy w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska i miejsca pracy oraz służbowych danych kontaktowych.
Cele, podstawy przetwarzania oraz źródło danych	Przetwarzamy Twoje dane osobowe w celu: zawarcia i wykonania umowy na świadczenie usług – na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. b RODO, jeżeli zawierasz z nami umowę we własnym imieniu (jako osoba fizyczna), art. 6 ust. 1 lit. f RODO, jeżeli zawierasz z nami umowę w imieniu innego podmiotu (np. jako członek zarządu, prokurent lub pełnomocnik). Naszym prawnie uzasadnionym interesem jest wówczas potwierdzenie Twoich uprawnień do działania w imieniu naszego dostawcy, bieżących kontaktów związanych z realizacją usługi – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, czyli naszego prawnie uzasadnionego interesu, którym jest sprawne wykonanie umowy, realizacji nałożonych na nas obowiązków prawnych, w tym obowiązków podatkowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z właściwymi przepisami prawa, w tym przepisami podatkowymi, promowania naszych usług wśród podmiotów, z którymi pozostajemy w relacjach biznesowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, czyli naszego prawnie uzasadnionego interesu, którym jest marketing usług własnych, ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, czyli naszego prawnie uzasadnionego interesu, którym jest zabezpieczenie naszego interesu prawnego.
Okres przechowywania	Twoje dane osobowe przechowujemy przez czas trwania umowy, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa albo do czasu wygaśnięcia roszczeń wynikających z umowy.
Odbiorcy danych	Odbiorcami Twoich danych osobowych, czyli podmiotami, którym ujawniamy Twoje dane będą: podmioty świadczące dla nas usługi związane z przetwarzaniem danych, np. operator pocztowy, kancelarie prawne,

	podmioty przetwarzające, którym powierzamy przetwarzanie danych osobowych, w tym dostawca hostingu, oprogramowania biurowego, poczty e-mail, podmioty uprawnione do dostępu do Twoich danych na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty wnioskujące o udostępnienie informacji publicznej.
Twoje prawa	W związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych przysługuje Ci szereg uprawnień, które szczegółowo opisane zostały w art. 15-22 RODO. Należą do nich prawo dostępu do danych, a także prawo do żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Możesz też wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Twoich danych osobowych na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu. Masz też prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w sprawach ochrony danych, jeżeli uważasz, że przetwarzamy Twoje dane niezgodnie z prawem. Takim organem w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Charakter podania danych	Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia z nami umowy.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji	Nie będziemy wykorzystywać Twoich danych do podejmowania decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna do Zapytania ofertowego

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – Oświadczenie,

Załącznik nr 4 – wzór umowy.