

Warszawa, dnia 31 lipca 2026 r.

Polski Holding Obronny sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na opracowanie projektu technicznego przebudowy przyłącza ciepłowniczego i wymiany wewnętrznej sieci ciepłowniczej w istniejącym kanale przełączowym przy ulicy Fort Wola 22 w Warszawie.

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

Postępowanie nr WnZak/2026/06/2

Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie Kodeksu Cywilnego i wewnętrznych regulacji Polskiego Holdingu Obronnego Sp. z o.o. zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji. Do postępowania **nie mają zastosowania** przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

1. ZAMAWIAJĄCY

Polski Holding Obronny sp. z o.o. (dalej: „Zamawiający” lub „PHO”) z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Fort Wola 22, 01-258 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000027151, NIP: 5270104539, REGON: 000031874, kapitał zakładowy 1 632 848 427,00 zł, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, strona internetowa: <https://www.pho.pl/>

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie projektu technicznego przebudowy przyłącza ciepłowniczego i wymiany wewnętrznej sieci ciepłowniczej w istniejącym kanale przełączowym, przy ulicy Fort Wola 22, zgodnie z warunkami przyłączenia VEOLIA. Zakres wykonania zamówienia obejmuje:
 - 2.1.1 Uzyskanie dodatkowych informacji o sieci VEOLIA Energia Warszawa,
 - 2.1.2 Uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2.1.3 Opracowania projektu technicznego, zgodnego z warunkami przyłączenia VEOLIA Energia Warszawa,
 - 2.1.4 Uzgodnienie projektu technicznego z VEOLIA Energia Warszawa.
- 2.2 Szczegóły wykonawcze przedmiotu Zamówienia określają Warunki przyłączenia VEOLIA z dnia 23 lipca 2025 roku oraz „Projekt wykonawczy przebudowy przyłącza ciepłowniczego w istniejącym kanale przełączowym przy ulicy Fort Wola 22 w Warszawie” (luty 2014 r.), uzgodniony w 2014 roku z VEOLIA.
- 2.3 Oferent może zapoznać się z w/w dokumentami, po wykonaniu wizji lokalnej w kanale przełączowym, gdzie znajduje się sieć ciepłownicza przeznaczona do przebudowy.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: do 180 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 4.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania Zamówienia oraz uprawnienia do określonej działalności lub czynności dotyczącej Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4.1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania Zamówienia;
- 4.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i należyte wykonanie Zamówienia;
- 4.1.4. Zapoznali się z SWZ wraz z załącznikami i nie wnoszą zastrzeżeń do treści dokumentów;
- 4.1.5. Nie podlegają wykluczeniu (pkt 5 SWZ);
- 4.1.6. Posiadają polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 złotych;
- 4.1.7. W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert określonym w pkt 7.2., wykonali co najmniej 2 zamówienia w zakresie określonym w pkt 2;
- 4.1.8. Nie posiadają zaległości podatkowych w US oraz w opłacaniu składek ZUS;
- 4.1.9. Przed złożeniem oferty, najpóźniej do dnia **10.08.2026** r. przeprowadzili wizję lokalną.
- 4.2. Potwierdzeniem spełnienia warunków uczestnictwa w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.1.1.-4.1.4.; 4.1.8 oraz pkt 5.1.1. jest podpisanie przez Oferenta Oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
- 4.3. Potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w pkt 4.1.6. jest złożenie wraz z ofertą kopii polisy ubezpieczenia OC.
- 4.4. Potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w pkt 4.1.7. jest złożenie wraz z ofertą wykazu zrealizowanych zamówień z dowodami/referencjami, że zrealizowane wcześniej podobne usługi zostały wykonane należyście.

5. WYKLUCZENIE OFERENTA

- 5.1 Decyzja o wykluczeniu Oferenta z postępowania jest podejmowana, gdy:
 - 5.1.1 ogłoszono upadłość bądź likwidację Oferenta lub wszczęto w stosunku do niego postępowanie upadłościowe bądź likwidacyjne;
 - 5.1.2 Oferent nie wykazał, że spełnia warunki udziału w postępowaniu;
 - 5.1.3 Oferent znajduje się na Czarnej Liście Zamawiającego;
 - 5.1.4 Stwierdzono nieakceptowalne ryzyko reputacyjne;
- 5.2 Decyzja o wykluczeniu Oferenta może być podjęta, gdy Oferent nie daje rękojmi należytego wykonania Zamówienia.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 6.1 Ofertę wraz z załącznikami należy przygotować i złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do SWZ, pocztą elektroniczną w formie dokumentowej (w formie skanu) lub w postaci elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w formie pisemnej.
- 6.2 Podane w formularzu ofertowym wynagrodzenie powinno być wynagrodzeniem ostatecznym ponoszonym przez Zamawiającego, a zatem wynagrodzenie powinno obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia oraz wymaganiami SWZ.
- 6.3 Wynagrodzenie za Przedmiot Zamówienia w kwocie netto należy podać w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

- 6.4 Oferta musi być podpisana przez osobę umocowaną zgodnie z reprezentacją lub przez osobę upoważnioną z zastrzeżeniem, że wraz z ofertą zostanie przedstawione stosowne pełnomocnictwo.
- 6.5 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.
- 6.6 Do oferty należy dołączyć:
- 6.6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 6.6.2 Wypełnione i podpisane oświadczenie Oferenta, o którym mowa w pkt 4.2, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego SWZ;
 - 6.6.3 Kopię Polisy OC (potwierdzonej za zgodność z oryginałem), o której mowa w pkt 4.3 niniejszego SWZ.
 - 6.6.4 Wykaz zrealizowanych zamówień z dowodami/referencjami, że zrealizowane wcześniej podobne usługi zostały wykonane należyście, o którym mowa w pkt 4.4 niniejszego SWZ.
 - 6.6.5 Wzór Umowy;
- Wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 6.7 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu.

7. FORMA, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- 7.1. Ofertę wraz z załącznikami można złożyć w formie elektronicznej lub formie pisemnej:
- 7.1.1 w formie dokumentowej lub elektronicznej na adres e-mail: piotr.balkowiec@pho.pl
 - 7.1.2 w formie pisemnej na adres:
Polski Holding Obronny sp. z o.o.
ul. Fort Wola 22,
01-258 Warszawa

**Postępowanie zakupowe nr WnZak/2026/06/2
na opracowanie projektu technicznego przebudowy przyłącza ciepłowniczego i wymiany
wewnętrznej sieci ciepłowniczej w istniejącym kanale przelazowym przy ulicy Fort Wola 22.**

Nie otwierać przed terminem 12.08.2026 r. godz. 10:00

7.2. Termin składania ofert upływa w dniu 12.08.2026 r. o godz. 10.00.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wiadomości zawierającej ofertę na serwer pocztowy Zamawiającego lub data i godzina wpływu właściwie opisanej i zaklejonej koperty z ofertą do Kancelarii Ogólnej w siedzibie Zamawiającego.

- 7.3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone bez ich oceny.

8. KRYTERIUM OCENY OFERT

- 8.1 Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu z przetargu. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

NAZWA	KRYTERIUM	WAGA
K1	Cena oferty netto	80 %
K2	Doświadczenie przy wykonywaniu prac projektowych zgodnych z przedmiotem zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem prac w obiektach o podobnym charakterze technicznym budynku i instalacji.	10 %
K3	Doświadczenie dotyczące przeprowadzonych uzgodnień projektu technicznego z VEOLIA Energia Warszawa	10 %
Razem		100 %

Oferty będą oceniane przez komisję zakupową metodą punktową w skali 100-punktowej, przy czym 1% = 1 pkt.

- 8.2 Punkty w ramach kryterium Cena oferty netto będą obliczane wg poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{\text{najniższa oferowana cena netto (wartość łączna)}}{\text{cena netto ocenianej oferty}} \times 80 \text{ pkt}$$

K2 = Kryterium doświadczenie - ocena na podstawie otrzymanej informacji o wykonanych projektach o analogicznym zakresie oraz ilość wiarygodnych referencji. Punktacja w przedziale: 2 referencje – 3 pkt, 3 referencje – 5 pkt, 4 referencje – 7 pkt, powyżej 4 referencji – 10 pkt. Przy referencjach z prac w obiektach o podobnym charakterze technicznym budynku i instalacji – podwojona punktacja.

K3 = Kryterium doświadczenie - ocena na podstawie otrzymanej informacji o wykonanych projektach o analogicznym zakresie oraz ilość wiarygodnych referencji. Punktacja w przedziale: 2 projekty – 10 pkt, 1 projekt – 5 pkt, 0 projektów – 0 pkt.

$$\text{Ocena łącznie (S)} = K1 + K2 + K3$$

- 8.2 W celu zapewnienia najwyższej efektywności kosztowej możliwe jest przeprowadzenie dodatkowych negocjacji w zakresie złożonych ofert, przy czym w ich wyniku żaden z warunków złożonej oferty nie może ulec pogorszeniu. Uzgodnione warunki będą zawarte w protokole podpisanym przez strony postępowania.
- 8.3 Jeżeli w postępowaniu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, gdyż dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów, Oferenci informowani są o tym fakcie i zaprasza się ich do złożenia nowej oferty wyłącznie w zakresie ceny i na tej podstawie dokonuje się wyboru. Procedura może być powtórzona. W przypadku braku możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty, postępowanie kończy się bez rozstrzygnięcia.

- 8.4 W przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie dopełni jakichkolwiek innych formalności związanych z postępowaniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty, spośród pozostałych ofert spełniających wymogi określone w SWZ, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

9. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

- 9.1 Oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do SWZ.
- 9.2 Do oferty należy dołączyć dokumenty o których mowa w pkt 6.6 niniejszej SWZ.

10. WADIUM ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 10.1 Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
- 10.2 Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

11. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

- 11.1 W zakresie ustalenia terminu wizji lokalnej, która powinna się odbyć w dniach **05.08.2026, 10.08.2026** r. (10:00) zwracamy się o kontakt z: Cezary Owczarek e-mail: cezary.owczarek@pho.pl; telefon 603 551 215.
- Pozostałe informacje i pytania związane z przedmiotem zamówienia oraz prowadzonym postępowaniem należy kierować drogą mailową na adres: piotr.balkowiec@pho.pl, w temacie należy podać numer postępowania **WnZak/2026/06/2**.
- 11.2 Pytania można zadawać do 3 dni roboczych przed terminem składania ofert. Na pytania złożone po tym terminie Zamawiający może nie udzielić odpowiedzi.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 7.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany okres, jednak nie dłuższy niż 30 dni.

13. USTALENIA DODATKOWE

- 13.1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nieodrzuconych, złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.
- 13.2. Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest uzyskanie przez niego zgód korporacyjnych i powiadomienie wysłane przez Zamawiającego drogą elektroniczną do Oferenta, którego oferta zostanie wybrana oraz zawarcie umowy w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 13.3. Zamawiający poinformuje Wykonawców o wyniku postępowania lub jego unieważnieniu bez dokonania wyboru. Brak odpowiedzi na ofertę lub podjęcie negocjacji nie oznacza przyjęcia oferty.
- 13.4. Oferenci zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 13.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji treści SWZ. Zmiana może nastąpić w każdym momencie przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia

- takiej zmiany, informacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Oferentom z zaznaczeniem, że jest ona dla nich wiążąca.
- 13.6. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 13.7. Jakiegokolwiek postanowienia SWZ nie mogą być podstawą powstania jakiegokolwiek stosunku umownego czy też jakiegokolwiek innego stosunku zobowiązaniowego pomiędzy Zamawiającym a Oferentem.
- 13.8. Jakiegokolwiek oświadczenie wprowadzające w błąd umieszczone w ofercie może być podstawą do wykluczenia Oferenta z uczestnictwa w Postępowaniu. Oferent jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone w związku z zawartymi w ofercie błędami.
- 13.9. Prowadzący postępowanie może w wyznaczonym terminie zwrócić się do Oferentów o wyjaśnienie treści złożonych ofert oraz uzupełnienie dokumentów, w tym brakujących lub nieprawidłowych oświadczeń i dokumentów w szczególności wymaganych pełnomocnictw.
- 13.10. Decyzja o odrzuceniu oferty podejmowana jest, gdy:
- 13.10.1. treść oferty nie odpowiada wymaganiom SWZ,
 - 13.10.2. oferta została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu lub nie zaproszonego do składania ofert lub znajdującego się na „czarnej liście” Zamawiającego;
 - 13.10.3. oferta jest nieważna w świetle obowiązujących przepisów prawa;
 - 13.10.4. istnieją inne uzasadnione okoliczności mogące budzić wątpliwości co do możliwości realizacji przedmiotu zamówienia.
- 13.11. O decyzji w sprawie odrzucenia oferty informuje się Oferenta, podając uzasadnienie.
- 13.12. Wszystkie płatności związane z realizacją zamówienia, będą realizowane w oparciu o wystawioną przez Oferenta fakturę VAT.
- 13.13. Prowadzący postępowanie podejmuje decyzję o unieważnieniu postępowania, gdy nie wpłynęła żadna oferta lub złożone oferty zostały odrzucone lub zaszły okoliczności, które powodują, że udzielenie zamówienia lub zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.
- 13.14. Zamawiający zastrzega sobie, w każdym czasie, prawo do:
- 13.14.1. unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru i przyjęcia którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania;
 - 13.14.2. unieważnienia wyników postępowania bez podania przyczyny takiej decyzji.
- 13.15. Materiały ofertowe, nadesłane lub złożone w ramach przedmiotu zamówienia do Zamawiającego nie będą udostępniane osobom trzecim.

14. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ZAMAWIAJĄCEGO

Administrator	Administratorem Twoich danych osobowych jest Polski Holding Obronny spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, NIP: 5270104539, KRS: 0000027151. Możesz skontaktować się z nami pod adresem: ul. Fort Wola 22, 01-258 Warszawa, a także pisząc e-mail na adres: kancelaria.ogolna@pho.pl.
Inspektor ochrony danych	Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych. Możesz skontaktować się z nim pod adresem e-mail: iod@pho.pl .
Źródła pozyskania i kategorie danych	Twoje dane pozyskujemy bezpośrednio od Ciebie. Jeżeli zawierasz z nami umowę jako przedsiębiorca wpisany do CEIDG, Twoje dane możemy pozyskać z tego rejestru w zakresie w nim ujawnionym. Jeżeli reprezentujesz naszego dostawcę (jako członek zarządu, prokurent, pełnomocnik), możemy pozyskać Twoje dane z KRS w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska/miejsca pracy oraz numeru PESEL. Jeżeli nasz dostawca wskazał Cię jako osobę właściwą do kontaktu w sprawie realizacji Umowy, Twoje dane pozyskujemy od naszego dostawcy w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska i miejsca pracy oraz służbowych danych kontaktowych.
Cele, podstawy przetwarzania oraz źródło danych	Przetwarzamy Twoje dane osobowe w celu: 1) zawarcia i wykonania umowy na świadczenie usług – na podstawie: a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, jeżeli zawierasz z nami umowę we własnym imieniu (jako osoba fizyczna), b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, jeżeli zawierasz z nami umowę w imieniu innego podmiotu (np. jako członek zarządu, prokurent lub pełnomocnik). Naszym prawnie uzasadnionym interesem jest wówczas potwierdzenie Twoich uprawnień do działania w imieniu naszego dostawcy, 2) bieżących kontaktów związanych z realizacją usługi – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, czyli naszego prawnie uzasadnionego interesu, którym jest sprawne wykonanie umowy, 3) realizacji nałożonych na nas obowiązków prawnych, w tym obowiązków podatkowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z właściwymi przepisami prawa, w tym przepisami podatkowymi, 4) promowania naszych usług wśród podmiotów, z którymi pozostajemy w relacjach biznesowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, czyli naszego prawnie uzasadnionego interesu, którym jest marketing usług własnych, 5) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, czyli naszego prawnie uzasadnionego interesu, którym jest zabezpieczenie naszego interesu prawnego.
Okres przechowywania	Twoje dane osobowe przechowujemy przez czas trwania umowy, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa albo do czasu wygaśnięcia roszczeń wynikających z umowy.
Odbiorcy danych	Odbiorcami Twoich danych osobowych, czyli podmiotami, którym ujawniamy Twoje dane będą: 1) podmioty świadczące dla nas usługi związane z przetwarzaniem danych, np. operator pocztowy, kancelarie prawne,

	2) podmioty przetwarzające, którym powierzamy przetwarzanie danych osobowych, w tym dostawca hostingu, oprogramowania biurowego, poczty e-mail, 3) podmioty uprawnione do dostępu do Twoich danych na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty wnioskujące o udostępnienie informacji publicznej.
Twoje prawa	W związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych przysługuje Ci szereg uprawnień, które szczegółowo opisane zostały w art. 15-22 RODO. Należą do nich prawo dostępu do danych, a także prawo do żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Możesz też wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Twoich danych osobowych na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu. Masz też prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w sprawach ochrony danych, jeżeli uważasz, że przetwarzamy Twoje dane niezgodnie z prawem. Takim organem w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Charakter podania danych	Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia z nami umowy.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji	Nie będziemy wykorzystywać Twoich danych do podejmowania decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie