



Warszawa, dn. 31.08.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NAN/W/1680/21

na wykonanie usługi polegającej na przywróceniu pełnej sprawności instalacji centralnego ogrzewania w budynku biurowym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej 163.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. nr 907, z późn. zm.)

I. ZAMAWIAJĄCY

Polski Holding Obronny sp. z o.o. (dalej: Zamawiający)

ul. Fort Wola 22,

01-258 Warszawa

NIP: PL 527-010-45-39

Strona internetowa: <http://www.pho.pl/>

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W 2021 r. została przeprowadzona inwentaryzacja grzejników (łącznie 233 szt.) instalacji CO w Budynku Biurowym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej 163, której celem było m.in. ustalenie nieprawidłowości w sposobie ich podłączenia. Inwentaryzacja wykazała 85% nieprawidłowo podłączonych grzejników.

Wnioski z inwentaryzacji wskazały konieczność wykonania zmiany „zasilania” z „powrotem” na poziomie zasilania.

Obecnie rozprowadzenie czynnika grzewczego jest przewodami poziomymi pod stropem w piwnicy. Przewody poziome rozprowadzające wykonane zostały z rur stalowych czarnych ze szwem, instalacyjnych, wg PN 74/74200 łączone przez spawanie gazowe.

Dodatkowo koniecznym jest wykonanie e za pomocą złączki zamiany „zasilania” z „powrotem” w 5 szt. grzejników.

Prace będą wykonywane dwuetapowo:

1 etap - przed okresem grzewczym (wrzesień 2021r.), będzie dotyczyć prac: opróżnienie instalacji C.O. z czynnika grzejnego, wykonanie prawidłowych podłączeń, późniejsze jej napełnienie oraz sprawdzenie szczelności.

2 etap - w sezonie grzewczym (październik 2021 r.) będzie dotyczyć prac odpowietrzenia instalacji grzewczej i sprawdzenia poprawności działania instalacji grzewczej.



Opis techniczny prac:

- przełożenie zasilania i powrotu kolektora w węźle cieplnym w piwnicy obiektu oraz 5 zaworów przy grzejnikach we wskazanych pomieszczeniach,
- obiekt posiada dwa obiegi : budynek główny oraz łącznik. Przełożenie zasilania będzie dotyczyło obiegu w głównym budynku,
- materiał : rury stalowe czarne łączone przez spawanie, materiały spawalnicze ,pomocnicze (kształtki, rury, izolacje itp.), zawory grzejnikowe krzyżowe kątowe $\frac{3}{4}$ * $\frac{3}{4}$ – 5 sztuk,
- prace należy zakończyć napełnieniem , odpowietrzeniem i uruchomieniem instalacji.

Poniżej zdjęcie przedstawiające widok węzła, który jest zlokalizowany w piwnicy:



Przed złożeniem oferty, zalecana jest wizja lokalna nieruchomości.

III. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zapytanie ofertowe określa zasady przeprowadzenia postępowania na wybór firmy świadczącej usługi instalacyjno-remontowe w branży hydraulicznej.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszego Zapytania Ofertowego, w przypadkach w nim nieuregulowanych, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego,



3. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19, z późn. zm.),
4. Postępowanie prowadzone będzie z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Oferentów.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia.
 - c) Posiadają polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
 - d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i właściwe wykonanie zamówienia.
 - e) Nie zostało przeciwko nim wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne.
 - f) Zapoznali się z niniejszym Zapytaniem wraz z załącznikami i nie wnoszą zastrzeżeń do treści dokumentów.
2. Potwierdzeniem spełnienia warunków uczestnictwa w postępowaniu, o których mowa w pkt IV pkt 1 lit a)-f) jest podpisanie Oświadczenia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania.

V. INFORMACJE O WYMAGANYCH OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH

Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:

1. wypełniony i podpisany **formularz ofertowy**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do Zapytania;
2. wypełnione i podpisane **oświadczenie Oferenta**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania;
3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu dostawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
5. kopia polisy OC.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Prace będą wykonywane dwuetapowo:



POLSKI HOLDING OBRONNY

- 1 etap - przed okresem grzewczym (wrzesień 2021r.) będzie dotyczyć prac: opróżnienie instalacji C.O. z czynnika grzejnego, wykonanie prawidłowych podłączeń, późniejsze jej napełnienie oraz sprawdzenie szczelności.

- 2 etap - w sezonie grzewczym (październik 2021 r.) będzie dotyczyć prac odpowietrzenia instalacji grzewczej i sprawdzenia poprawności działania instalacji grzewczej.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim zgodnie z Załącznikiem nr 1.
2. Wykonawca określi całkowitą cenę realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie ceny ofertowej netto za zakres objęty pkt II. Przedmiot Zamówienia.
3. Do formularza oferty należy dołączyć dokumenty i oświadczenia wskazane w Punkcie V;
4. Podana w formularzu ofertowym cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami Zamawiającego.
5. Wykonawca określi okres gwarancji na wykonaną usługę.
6. Wykonawca zaakceptuje w ofercie 30 dniowy termin płatności od daty wystawienia faktury (po protokolarnym odbiorze Przedmiotu Zamówienia).
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Oferta powinna być podpisana przez przedstawiciela upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
9. Do oferty należy dołączyć dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt IV.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **08.09.2021 r.**
2. Sposób złożenia oferty: Ofertę (podpisaną i zeskanowaną) należy przesać w wersji elektronicznej na adres **nieruchomosci@pho.pl**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT

ZAMAWIAJĄCY DOKONA OCENY WAŻNYCH OFERT NA PODSTAWIE NASTĘPUJĄCYCH KRYTERIÓW:

KRYTERIUM	WAGA
Cena	100%



X. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY

Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt VIII Zapytania.

XI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

W sprawach związanych z niniejszym postępowaniem wszelkie pytania należy kierować do przedstawiciela Zamawiającego:

Piotr Łukawski

Tel.: +48 785 910 075

E-mail: piotr.lukawski@pho.pl

XII. USTALENIA DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest pisemne powiadomienie przez Zamawiającego Oferenta, którego oferta zostanie wybrana oraz podpisanie Zlecenia.
2. Oferenci zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w niniejszym Zapytaniu i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Zamawiający zastrzega, aby wszelkie informacje zawarte w Zapytaniu zarówno w całości, jak i w części zostały zachowane przez Oferenta w poufności oraz nie były udostępniane osobom trzecim, a wykorzystywane przez Oferenta tylko i wyłącznie w celu przygotowania oferty dla Zamawiającego.
5. Oferent zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o jakimkolwiek pojedynczym zdarzeniu lub serii niepożądanych lub niespodziewanych zdarzeń związanych z bezpieczeństwem informacji, które stwarzają znaczne prawdopodobieństwo zakłócenia działań biznesowych i zagrażają bezpieczeństwu informacji, w szczególności zagrożenia nieuprawnionego ujawnienia chronionych informacji, nieautoryzowanego dostępu, niedozwolonego: zatajenia, powielenia, modyfikacji, zniszczenia, utraty oraz nieprawidłowego wykorzystania lub kradzieży informacji.
6. Oferent zobowiązuje się do dokonania zwrotu albo zniszczenia – wedle wyboru Zamawiającego – informacji objętych ochroną, niezależnie od formy, w której informacje te zostały przekazane, na każde żądanie Zamawiającego. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Oferenta powyższego obowiązku zachowania poufności, Zamawiający może żądać od Oferenta naprawienia szkody lub wydania uzyskanych przez Oferenta korzyści.



7. Materiały ofertowe, nadesłane lub złożone w ramach przedmiotu zamówienia do Zamawiającego nie będą udostępniane osobom trzecim.
8. Jakikolwiek zapisy zawarte w Zapytaniu nie mogą być przyczynkiem do powstania jakiegokolwiek stosunku umownego czy też jakiegokolwiek innego stosunku zobowiązaniowego pomiędzy Zamawiającym a Oferentem.
9. Jakikolwiek oświadczenie wprowadzające w błąd umieszczone w ofercie może być podstawą do wykluczenia Oferenta z uczestnictwa w postępowaniu. Oferent jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone w związku z zawartymi w ofercie błędami.
10. Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie prawo do zamknięcia postępowania, w tym także podczas negocjacji a także po ich zakończeniu, oraz prawo odwołania lub unieważnienia postępowania w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XIII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016) (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Polskim Holdingu Obronnym sp. z o.o. jest **Polski Holding Obronny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Fort Wola 22.**
2. Dane kontaktowe Spółki: tel. 22 311 25 12, adres e-mail nieruchomosci@pho.pl.
3. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o. i prowadzonego postępowania a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Polskim Holdingu Obronnym sp. z o.o. za pomocą adresu iod@pho.pl.
4. Administrator przetwarza dane osobowe w celach:
 - a) realizacji usługi objętej ofertą/umową/zleceniem, w tym płatności. Podstawą prawną przetwarzania danych jest wykonanie umowy/zlecenia (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - b) dochodzenia i obrony praw w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń - podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora – (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),



5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu prowadzenia niniejszego postępowania.
6. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny dla wykonania umowy/zlecenia, a po tym okresie dla celów i przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, lub do czasu cofnięcia udzielonej zgody.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy zachodzi jedna z poniższych przesłanek:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych - w przypadku, gdy **łącznie** spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę lub gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi zgoda, nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.



8. Pani/Pana dane osobowe będą przez Polski Holding Obronny sp. z o.o. przetwarzane przez cały czas, przez który umowa/zlecenie będzie wykonywane, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego i obowiązujących przepisów prawa.
9. Administrator może przetwarzać Pani/Pana dane w sposób zautomatyzowany, ale nie będzie ich profilował.
10. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do Administratora z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy (wzór).
2. Oświadczenie Oferenta