

**Załącznik nr 3 Zapytanie ofertowe (Postępowanie ND/W/1631/21)**  
**UMOWA NR ...../...../2021/NAN**

zawarta w dniu ..... 09.2021 r. w Warszawie pomiędzy:

**Polskim Holdingiem Obronnym sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (01-258), przy ul. Fort Wola 22, posiadającą NIP: 527-010-45-39, REGON 000031874, kapitał zakładowy 1 831 174 500,00 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000027151, reprezentowaną przez:

Pana Wojciecha Arndta – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

..... z siedzibą w  
..... przy ulicy ....., wpisaną do CEIDG/KRS w .....,  
NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu powłoki izolacyjnej koryta spływowego o powierzchni 185 m<sup>2</sup> na dachu X piętrowego budynku nr 100 A pod adresem ul. Fort Wola 22 w Warszawie (01-258), obejmującego:
  - a) Wycięcie do betonu warstw sfalowanej i splekanej papy termozgrzewalnej (162 m<sup>2</sup>);
  - b) Pocięcie papy termozgrzewalnej na pasy i zwiezenie do kontenera;
  - c) Oczyszczenie i osuszenie koryta spływowego;
  - d) Zagruntowanie podłoża środkiem specjalistycznym (ICOPAL SIPLAST PRIMMER GRUNT) 170 m<sup>2</sup>;
  - e) Wykonanie pierwszej warstwy izolacji z papy termozgrzewalnej podkładowej (IZOBUD SUPER MEDIUM) – 185 m<sup>2</sup>;
  - f) Wykonanie drugiej warstwy izolacji z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia z zakładem 15% na istniejącą połąc dachową (IZOBUD SUPER 5,2 mm – 213 m<sup>2</sup>);
  - g) Dogrzenie wyklejek papowych na ściany kominów wentylacyjnych (18 mb);
  - h) Izolacja obróbek blacharskich koszy spustowych – 2 kpl.;
  - i) Wykonanie izolacji stalowych elementów przebijających połąc dachową – 21 sztuk;
  - j) Utylizacja odpadów.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia prac i nie wnosi do niego żadnych uwag.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego, że wykonywanie przedmiotu Umowy może odbywać się wyłącznie w dni robocze, w godzinach 8:00 – 16.00, na co wyraża zgodę.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy strony ustalają na 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych, liczonych od daty podpisania Umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 3.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: .....) złotych netto, które powiększone zostanie o podatek VAT, który zostanie naliczony w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym także koszty materiałów, ich transportu do miejsca wykonania Umowy oraz składowania.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie z tego tytułu.

## **§ 4**

### **Rozliczenia i warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 3.
- 1a\* Do faktury, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się dołączyć kopię faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę, oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu Umowy. Nieprzedstawienie tych dokumentów równoznaczne będzie z niedostarczeniem Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 1 i upoważniać będzie Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu otrzymania kompletu wymienionych dokumentów.
2. Strony ustalają, że za datę zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie znajdował się w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 694).
4. Zamawiający oświadcza, że jest innym niż mikro, małe i średnie przedsiębiorstwo w rozumieniu postanowień załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu i posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424).

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) zorganizować i odpowiednio zabezpieczyć plac i zaplecze budowy,

- b) zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót i zaplecza tak aby nie był do niego możliwy dostęp osób trzecich a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika budynku i zaplecza budowy,
  - c) zapewnić nadzór nad materiałami i urządzeniami, zakupionymi na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy a także nad innym mieniem Wykonawcy pozostawionym na terenie budowy lub zaplecza budowy,
  - d) umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym, w każdym czasie, dostęp do wszystkich miejsc robót oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - e) zapewnić nadzór nad robotami; w związku z powyższym wskazuje, że roboty nadzorować będzie Pan .....
  - f) posiadać stosowną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz utrzymywać to ubezpieczenie przez cały okres realizacji Umowy, a także - w przypadku jej wygaśnięcia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy - przedstawić Zamawiającemu aktualnej polisy wraz z dowodem jej opłacenia w terminie 5 (pięciu) dni od zawarcia nowej umowy ubezpieczenia ; aktualna na dzień zawarcia Umowy polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z dowodem zapłaty pełnej składki stanowi **załącznik nr 2** do Umowy,
  - g) w trakcie wykonywania robót zapewnić porządek i regularnie porządkować miejsce wykonywania robot,
  - h) zapewnić na własny koszt kontenery na odpady oraz postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - i) wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
  - j) wykonać wszelkie niezbędne próby, badania, pomiary, uzgodnienia, nadzory i odbiory zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - k) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
  - l) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy oraz uczestniczyć w jego odbiorze,
  - m) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy oraz teren zaplecza budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i możliwości techniczne gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

#### **§ 5a Realizacja przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców \***

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, których zakres Wykonawca wskazał w ofercie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu ostateczny projekt takiej umowy, z akceptacją Wykonawcy i podwykonawcy, ze stosownym oświadczeniem w tym zakresie. Brak sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę zaakceptowanego projektu umowy z podwykonawcą oznaczać będzie zgodę Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać zobowiązanie podwykonawcy do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
3. Zakres rzeczowo-finansowy robót realizowanych przez podwykonawcę określa **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy Zamawiający, będąc dłużnikiem solidarnym z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu

od Wykonawcy – Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zapłaty przez Zamawiającego.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do miejsca wykonywania prac budowlanych codziennie w godzinach od 08:00 do 16:00.

## § 7

### Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić na piśmie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy i gotowość do jego odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, który nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od daty otrzymania przez niego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.

## § 8

### Gwarancja

1. Na przedmiot Umowy, w tym na dostarczone i zamontowane materiały, Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 (sześćdziesiąt) miesięcznej gwarancji jakości**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 3
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone przez Zamawiającego, w okresie rękojmi lub gwarancji ujawnione wady, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, a jeśli z przyczyn technicznych termin ten nie będzie możliwy do dochowania, w innym wskazanym najbliższym możliwym terminie, przy czym w takim przypadku zobowiązany jest podać i uzasadnić Zamawiającemu powód zastosowania dłuższego terminu.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca usunął wady istotne, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Z naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca sporządzi protokół naprawy, w którym wskaże w szczególności: termin zgłoszenia przez Zamawiającego, zakres naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, charakter wady (istotna/nieistotna), datę podpisania protokołu. Protokół ten zostanie podpisany przez obie strony Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

## § 9

### Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie określonym w § 8 ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
  3. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniem Umowy są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia, przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby wykonał przedmiot Umowy w terminie, określonym w § 2 ust. 1,
  - b) gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczenia wraz z dowodem jej opłacenia, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 6 w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 pkt 6.
2. W razie odstąpienia od Umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.

## **§ 10**

### **Pozostałe warunki**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, którą przekazał mu Zamawiający. Klauzula informacyjna stanowi **załącznik nr 4** do Umowy
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za częściowe lub pełne niewykonanie zobowiązań niniejszej Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumiemy: zdarzenia związane z niemożliwymi do przewidzenia działaniami przyrody (powódzie, pożary, trzęsienia ziemi itp.), działania władzy państwowej (ograniczenia importowe i eksportowe, zamykanie granic, epidemie, ograniczenia produkcyjne i usługowe), zamieszki lub działania zbrojne.
4. KRS Zamawiającego stanowi **załącznik nr 5** do Umowy, CEIDG/KRS Wykonawcy stanowi **załącznik nr 6** do Umowy. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kopia polisy OC Wykonawcy
3. Zakres rzeczowo-finansowy robót realizowanych przez Podwykonawców \*
4. Klauzula informacyjna RODO
5. KRS Zamawiającego
6. CEIDG/KRS Wykonawcy

*\* Zapisy będą miały zastosowanie, jeśli przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców*

**\*\* Nazwa dokumentu zostanie przypisana w zależności od formy wykonywania działalności gospodarczej przez Oferenta**