



Warszawa, 24.08.2021.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
(Postępowanie ND/W/1631/21)

Polski Holding Obronny sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu powłoki izolacyjnej koryta spływowego o powierzchni 185 m<sup>2</sup> na dachu X piętrowego budynku nr 100 A należącego do Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o. pod adresem Fort Wola 22 w Warszawie.

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Polski Holding Obronny sp. z o.o. (dalej: Zamawiający lub PHO) posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

ul. Fort Wola 22,

01-258 Warszawa

NIP: PL 527-010-45-39

Strona internetowa: <http://www.pho.pl/>

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie remontu powłoki izolacyjnej koryta spływowego o powierzchni 185 m<sup>2</sup> na dachu X piętrowego budynku nr 100 A należącego do Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o. pod adresem Fort Wola 22 w Warszawie.

**Zakres realizacji przedmiotu Umowy obejmuje :**

1. Wycięcie do betonu warstw sfalowanej i spękanej papy termozgrzewalnej (162 m<sup>2</sup>);
2. Pocięcie papy termozgrzewalnej na pasy i zwiezenie do kontenera;
3. Oczyszczenie i osuszenie koryta spływowego;
4. Zagruntowanie podłoża środkiem specjalistycznym (ICOPAL SIPLAST PRIMMER GRUNT) – 170 m<sup>2</sup>;
5. Wykonanie pierwszej warstwy izolacji z papy termozgrzewalnej podkładowej (IZOBUD SUPER MEDIUM) – 185 m<sup>2</sup>;
6. Wykonanie drugiej warstwy izolacji z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia z zakładem 15% na istniejącą połąć dachową (IZOBUD SUPER 5,2 mm – 213 m<sup>2</sup>;
7. Dogrzanie wyklejek papowych na ściany kominów wentylacyjnych (18 mb);
8. Izolacja obróbek blacharskich koszy spustowych – 2 kpl.;
9. Wykonanie izolacji stalowych elementów przebijających połąć dachową – 21 sztuk;
10. Utylizacja odpadów.



## POLSKI HOLDING OBRONNY

---

11. Udzielenie 60 – miesięcznej gwarancji jakości na całość wykonywanych w ramach Umowy prac oraz dostarczonych materiałów.

- Realizacja wszystkich wymienionych powyżej prac powinna odbywać przy jednoczesnym udziale minimum dwóch pracowników Wykonawcy.
- Wyznaczone osoby do przeprowadzenia prac winny posiadać odpowiednie szkolenia BHP, PPOŻ oraz inne wymagane przepisami.
- Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót.
- Informacje techniczne dotyczące przedmiotu Zamówienia można uzyskać podczas wizji lokalnej przedmiotowego obiektu, która jest warunkiem udziału w postępowaniu.
- Osoba do kontaktu z ramienia Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o.:  
Cezary Owczarek - tel. **603 551 215**, adres e-mail: [cezary.owczarek@pho.pl](mailto:cezary.owczarek@pho.pl)

### **III. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zapytanie Ofertowe określa zasady przeprowadzenia postępowania na wykonanie remontu powłoki izolacyjnej koryta spływowego o powierzchni 185 m<sup>2</sup> na dachu X piętrowego budynku nr 100 A należącego do Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o. pod adresem Fort Wola 22 w Warszawie.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszego Zapytania Ofertowego, a w przypadkach w nim nieuregulowanych, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19, z późn. zm.).
4. Postępowanie ma charakter otwarty i będzie przeprowadzone w języku polskim.
5. Postępowanie prowadzone będzie z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Oferentów.
6. Ogłoszenie o postępowaniu wraz z Zapytaniem ofertowym dostępne będzie do czasu zakończenia postępowania na stronie Zamawiającego – [www.pho.pl](http://www.pho.pl)

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ SIĘ UBIEGAĆ OFERENCI, KTÓRZY:**

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia;



3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i właściwe wykonanie zamówienia;
4. Posiadają polisę odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 złotych;
5. Zapoznali się z niniejszym Zapytaniem wraz z załącznikami i nie wnoszą zastrzeżeń do treści dokumentów;
6. Nie zostało przeciwko nim wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
- 7. Przeprowadzili wizję lokalną obiektu przed złożeniem oferty.**

Potwierdzeniem spełnienia warunków uczestnictwa w postępowaniu, o których mowa w rozdziale IV pkt 1-7 jest podpisanie Oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

## **V. INFORMACJE O WYMAGANYCH OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH.**

Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania;
2. Wypełnione i podpisane oświadczenie Oferenta, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania;
3. W oświadczeniu Oferenta jest on zobowiązany do wskazania czy przedmiot Umowy będzie realizował przy pomocy podwykonawców. Jeżeli tak, to powinien on wskazać jaki będzie zakres wykonywania poszczególnych obowiązków i przedmiotu Umowy przez poszczególnych podwykonawców;
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
5. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu dostawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.
6. Polisa OC.

## **VI. TERMIN ŚWIADCZENIA USŁUG**

Termin świadczenia usług: do 30 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy.

## **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być przygotowana w języku polskim w formie pisemnej.



2. Ofertę należy przygotować w formularzu ofertowym, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
3. Do formularza oferty należy dołączyć dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdziale V.
4. Podana w formularzu ofertowym cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami Zamawiającego.
5. Oferta powinna być podpisana przez przedstawiciela upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Wykonawca zaakceptuje w ofercie 30 dniowy termin płatności od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT (po protokolarnym odbiorze Przedmiotu Zamówienia).

#### VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **06.09.2021 r. do godz. 15.00.**
2. Sposób złożenia oferty:

Ofertę (podpisaną i zeskanowaną) należy przesłać w wersji elektronicznej na adres : **nieruchomosci@pho.pl**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### IX. KRYTERIUM OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

| KRYTERIUM | WAGA |
|-----------|------|
| Cena      | 100% |

#### X. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY:

1. Oferenci będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale nr VIII Zapytania.
2. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.



## XI. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016) (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Polskim Holdingu Obronnym sp. z o.o. jest **Polski Holding Obronny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Fort Wola 22.**
2. Dane kontaktowe Spółki: tel. 22 311 25 12, adres e-mail [zakupy@pho.pl](mailto:zakupy@pho.pl).
3. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o. i zawartej umowy, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Polskim Holdingu Obronnym sp. z o.o. za pomocą adresu [iod@pho.pl](mailto:iod@pho.pl).
4. Administrator przetwarza dane osobowe w celach:
  - a) realizacji usługi objętej umową/zleceniem, w tym płatności. Podstawą prawną przetwarzania danych jest wykonanie umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - b) dochodzenia i obrony praw w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń - podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora – (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu zawarcia umowy/zlecenia z Polskim Holdingiem Obronnym sp. z o.o. oraz realizacji zobowiązań wynikających z obsługi tej umowy.
6. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny dla wykonania umowy/zlecenia,
  - a po tym okresie dla celów i przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, lub do czasu cofnięcia udzielonej zgody.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;



- c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),  
w przypadku, gdy zachodzi jedna z poniższych przesłanek:
- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
  - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
  - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
  - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
  - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 wobec przetwarzania, do czasu stwierdzenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
- e) prawo do przenoszenia danych - w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę lub gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy,
  - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi zgoda, nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przez Polski Holding Obronny sp. z o.o. przetwarzane przez cały czas, przez który umowa/zlecenie będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego i obowiązujących przepisów prawa.
9. Administrator może przetwarzać Pani/Pana dane w sposób zautomatyzowany, ale nie będzie ich profilował.



10. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do Administratora z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## XII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

W sprawach związanych z niniejszym postępowaniem wszelkie pytania należy kierować do przedstawiciela Zamawiającego:

**Cezary Owczarek**  
E-mail:

**Tel. 603 551 215**  
[cezary.owczarek@pho.pl](mailto:cezary.owczarek@pho.pl)

## XII. USTALENIA DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest pisemne powiadomienie przez Zamawiającego Oferenta, którego oferta zostanie wybrana oraz podpisanie Umowy.
2. Oferenci zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w niniejszym Zapytaniu i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Zamawiający zastrzega, aby wszelkie informacje zawarte w Zapytaniu zarówno w całości, jak i w części zostały zachowane przez Oferenta w poufności oraz nie były udostępniane osobom trzecim, a wykorzystywane przez Oferenta tylko i wyłącznie w celu przygotowania oferty dla Zamawiającego.
5. Oferent zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o jakimkolwiek pojedynczym zdarzeniu lub serii niepożądanych lub niespodziewanych zdarzeń związanych z bezpieczeństwem informacji, które stwarzają znaczne prawdopodobieństwo zakłócenia działań biznesowych i zagrażają bezpieczeństwu informacji, w szczególności zagrożenia nieuprawnionego ujawnienia chronionych informacji, nieautoryzowanego dostępu, niedozwolonego: zatajenia, powielenia, modyfikacji, zniszczenia, utraty oraz nieprawidłowego wykorzystania lub kradzieży informacji. Oferent zobowiązuje się do dokonania zwrotu albo zniszczenia – wedle wyboru Zamawiającego – informacji objętych ochroną, niezależnie od formy, w której informacje te zostały przekazane, na każde żądanie Zamawiającego. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Oferenta powyższego obowiązku zachowania poufności, Zamawiający może żądać od Oferenta naprawienia szkody lub wydania uzyskanych przez Oferenta korzyści.



6. Materiały ofertowe, nadesłane lub złożone w ramach przedmiotu zamówienia do Zamawiającego nie będą udostępniane osobom trzecim.
7. Jakiegokolwiek zapisy zawarte w Zapytaniu nie mogą być przyczynkiem do powstania jakiegokolwiek stosunku umownego czy też jakiegokolwiek innego stosunku zobowiązaniowego pomiędzy Zamawiającym a Oferentem.
8. Jakiegokolwiek oświadczenie wprowadzające w błąd umieszczone w ofercie może być podstawą do wykluczenia Oferenta z uczestnictwa w postępowaniu. Oferent jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone w związku z zawartymi w ofercie błędami.
9. Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie prawo do zamknięcia postępowania, w tym także podczas negocjacji a także po ich zakończeniu, oraz prawo odwołania lub unieważnienia postępowania w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
10. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych przedmiotu Umowy.

## **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 3 - Wzór Umowy z wybranym Wykonawcą





POLSKI HOLDING OBRONNY

---