

# UMOWA O WYKONANIE AUDYTU ENERGETYCZNEGO PRZEDSIĘBIORSTWA

Zawarta w dniu     r. w Warszawie, (dalej: „Umowa”) pomiędzy:

**Polskim Holdingiem Obronnym sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Fort Wola 22, 01-258 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027151, o kapitale zakładowym w wysokości 1.831.174.500,00 zł REGON 000031874, NIP 527-010-45-39, reprezentowaną przez:

**- Prezesa Zarządu**

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą ..... , zarejestrowaną w ..... pod numerem KRS ..... , o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, REGON:..... , NIP ..... , reprezentowaną przez:

**– Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, natomiast osobno „Stroną”,

o następującej treści:

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że jest innym niż mikro przedsiębiorcą, mały i średni przedsiębiorcą przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r., poz. 162).
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do przeprowadzenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 poz. 468 z późn. zm.) (dalej: „Ustawa”), audyt energetyczny przedsiębiorstwa (dalej: „Audyt”) i wykona Raport z tego Audytu.
3. Raport z przeprowadzonego Audytu będzie zawierał w szczególności.
  - a) zestawienie danych dotyczących zużycia energii i ich analizę;
  - b) zestawienie głównych obszarów wykorzystania energii wraz z oszacowaniem zużycia energii w tych obszarach;
  - c) szczegółowy przegląd zużycia energii w obszarach odpowiadających łącznie za co najmniej 90% zużycia energii w przedsiębiorstwie;
  - d) identyfikację i oszacowanie strat energii;
  - e) identyfikację i analizę możliwości poprawy wyniku energetycznego na terenie przedsiębiorstwa;
  - f) analizę systemu zakupów mediów energetycznych wraz z analizą doboru taryf i parametrów umownych,

- g) informację o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii, wynikających z przeprowadzonego audytu energetycznego przedsiębiorstwa.
4. W ramach przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się również świadczyć usługę wsparcia merytorycznego, polegającą na udzielaniu wiążących wyjaśnień ustnych oraz w formie pisemnej, na każde żądanie Zamawiającego, w przypadku ewentualnej kontroli ze strony Urzędu Regulacji Energetyki rozpoczętej w okresie 5 lat od daty przeprowadzenia Audytu.
  5. Wykaz budynków, wraz z wykazem ich powierzchni, które mają podlegać Audytowi stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## **§ 2.**

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w przeprowadzaniu audytu energetycznego przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) zapewnić niezbędny personel posiadający wiedzę oraz doświadczenie zawodowe w przeprowadzaniu audytu energetycznego przedsiębiorstwa oraz narzędzia do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
  - b) wykonać Audyt zgodnie z najlepszą wiedzą inżynierską i sztuką audytorską, najwyższą profesjonalną starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami prawa polskiego oraz obowiązującymi w tym zakresie Dyrektywami Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej (Dz. U. UE.L.2012.315.1 ze zm.).
3. Wykonawca zastrzega sobie możliwość skorzystania z usług podwykonawców, przy czym Wykonawca za prace przez nich wykonane odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. O fakcie zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego. Wraz z powiadomieniem Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię zawartej z Podwykonawcą Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę wsparcia merytorycznego, o której mowa w § 1 ust. 4 niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o konieczności udzielenia takiego wsparcia.

## **§ 3.**

### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy informacje potrzebne do przeprowadzenia Audytu i sporządzenia Raportu z Audytu, w szczególności:
  - a) dane dotyczące źródeł energii (kotłów, pieców, wymienników ciepła, węzłów ciepłowniczych, ew. inne jeśli występują), sieci przesyłowych mediów (gaz, ciepła i gorąca woda, energia elektryczna, woda lodowa, para technologiczna, sprężone powietrze, ew. inne jeśli występują);
  - b) zużycia i kosztów mediów energetycznych (węgiel, olej, gaz, ciepło, energia elektryczna, ew. inne jeśli występują) za okres co najmniej ostatnich 12 (dwanaście) miesięcy;

- c) dane techniczne instalacji i urządzeń energochłonnych,
  - d) dostępną dokumentację budowlaną poszczególnych obiektów.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
- a) umożliwić Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej, fotografowania miejsc prowadzenia działalności gospodarczej (w tym zakładu i linii produkcyjnych) w zakresie wymaganym do przeprowadzenia Audytu i jego udokumentowania; z tym zastrzeżeniem, iż przed terminem wykonania takiej wizji Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach jego reprezentujących, które będą taką wizję prowadzić oraz o zakresie takiej wizji;
  - b) umożliwić wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów;
  - c) udzielić stosownych pełnomocnictw lub upoważnień jakie okażą się niezbędne do realizacji Umowy, w szczególności do reprezentacji w postępowaniu przed Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki;
  - d) udzielić stosownych wyjaśnień, związanych z przeprowadzaniem Audytu;
  - e) zapewnić warunki niezbędne do sprawnego przeprowadzenia Audytu, w szczególności udostępnić niezbędne do jego przeprowadzenia znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego obiekty, urządzenia i dokumenty.

#### **§ 4.**

##### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca przeprowadzi Audyt oraz sporządzi Raport z Audytu w terminie 40 (czterdziestu dni) od daty zawarcia niniejszej Umowy. Za wypełnienie powyższego obowiązku strony przyjmują datę podpisania przez Strony (osoby uprawnione do reprezentacji lub wskazane w § 9) Protokołu odbioru Raportu z Audytu bez uwag.
2. Przed ostatecznym przekazaniem Raportu z Audytu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, projekt tego raportu, a Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia do niego uwag w terminie 5 (pięciu) dni roboczych.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o sposobie rozpatrzenia uwag. W przypadku wystąpienia wady usunie ją w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

#### **§ 5.**

##### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych) netto. Wynagrodzenie to zostanie powiększone o podatek od towarów i usług, według stawki obowiązującej w chwili wystawienia danej faktury VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony bez uwag protokół odbioru Raportu z Audytu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Fakturę wysłaną listownie uznaje się za doręczoną po uzyskaniu potwierdzenia jej doręczenia, które może być wygenerowane ze strony śledzenia przesyłek operatora pocztowego.

5. Za termin zapłaty Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 527-010-45-39
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 701-048-87-39.
8. Zamawiający jest innym niż mikro, małe i średnie przedsiębiorstwo w rozumieniu postanowień załącznika nr 1 do rozporządzenie Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu i posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424).

## **§ 6.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie,
  - 2) Wykonawca nie wypełnił obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 w terminie określonym w § 4 ust. 1.
2. Wykonawcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie będzie współdziałał z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć Zamawiającemu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 (siedem) dni, z zagrożeniem że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

## **§ 7.**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 1,
  - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 w terminie określonym w § 4 ust. 1,
  - 4) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4 w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 2.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania Strony do jej zapłaty.
4. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 i wyrażają na powyższe zgodę.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## § 8.

### **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego na podstawie Umowy Raportu z Audytu.
2. Zleceniodawca ma prawo do korzystania z powstałego na podstawie Umowy Raportu z Audytu oraz do rozporządzenia nim na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzania określoną techniką drukarską i techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Raport utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
  - 3) udostępniania Raportu osobom trzecim w inny sposób niż podany w pkt 2,
  - 4) wykorzystania Raportu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
  - 5) wykorzystania Raportu do tworzenia projektów zależnych (związanych).
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałego na podstawie Umowy Raportu jest nieograniczone w czasie.

## § 9.

### **KOORDYNACJA I KORESPONDENCJA**

1. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynowania prac i podejmowania decyzji w ramach realizacji Umowy, bez prawa do zmiany warunków Umowy:
  - a) Wykonawca: – e-mail: ....., tel. ....
  - b) Zamawiający: Cezary Owczarek – Ekspert Biura Organizacji i Aktywów e-mail: [cezary.owczarek@pho.pl](mailto:cezary.owczarek@pho.pl), tel. 603 561 215
2. Każda ze Stron może obok lub zamiast osób wymienionych w ust. 1 ustanowić innych swoich przedstawicieli. Ustanowienie przedstawicieli staje się skuteczne z chwilą powiadomienia o tym na piśmie drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca będzie na bieżąco udzielał na żądanie Zamawiającego potrzebnych mu informacji o postępie w realizacji Umowy.

## § 10.

### **POUFNOŚĆ**

1. Strony obowiązane są do nieujawniania osobom trzecim informacji i danych, przekazywanych drugiej stronie na potrzeby wykonania niniejszej Umowy, w tym również tajemnic handlowych oraz tajemnic przedsiębiorstwa, ujawnionych przed i po zawarciu Umowy oraz ich ochrony.
2. Wykonawca gwarantuje, że zobowiązania do zachowania poufności podejmą się również i będą przestrzegać pracownicy i podwykonawcy Wykonawcy, którzy wykonywać będą jakiegokolwiek czynności związane z wykonaniem niniejszej Umowy.
3. Powyższe zobowiązanie obejmuje wszelkie informacje, materiały i dokumenty, niezależnie od formy ich udostępnienia czy nośnika danych, w których posiadanie Strony weszły w związku z zawarciem Umowy, a także informacje wzajemnie udostępnione w trakcie wykonywania usług na mocy niniejszej Umowy (Informacje Poufne).

4. Ujawnienie tajemnicy przez jedną ze Stron jest dozwolone wyłącznie za zgodą drugiej Strony.

#### **§ 11.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o efektywności energetycznej oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej (...) (Dz. U.UE.L.2012.315. 1 ze zm.).
2. Wszystkie spory wynikłe z Umowy lub powstałe w związku z nią Strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej.
3. W razie jakiegokolwiek sporu powstałego w związku z zawarciem, interpretacją lub wykonaniem Umowy, sądem właściwym jest sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załącznik nr 1 stanowi integralną część Umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik nr 1****Wykaz budynków do audytu energetycznego (podstawowe dane)**

LP.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Powierzchnia zabudowy [m2]	Kubatura [m3]
1	Warszawa 01-258, ul. Fort Wola 22, Budynek nr 100 A	4 685	635	27 683
2	Warszawa 01-258, ul. Fort Wola 22, Budynek nr 15	1 234	510	5 064
3	Warszawa 01-258, ul. Fort Wola 22, Budynek nr 16	3 420	3 640	12 518
4	Warszawa 01-258, ul. Fort Wola 22, Budynek nr 100 C	3 652		24 356
5	Wrocław 53-439, ul. Grabiszyńska 163	3 730	931	23 536

**Zamawiający****Wykonawca**